

Kol. 4.3.21. - PVR

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO
26-02-2021
poštom — neposredno
u primj. priloga
odstojba

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4707/16

Dužnik: BIJENIK PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeva 53, OIB 031728347518

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase

1.- Tijek stečajnog postupka od 18.10.2020. do 18.2.2021.

U više kontakata (usmeno i pismeno) s Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u ovršnom predmetu OVR-5575/18. koji ovršni postupak je započet prije otvaranja stečajnog postupka – traženo je da nakon nekoliko godina ovršni postupak bude i proveden. Pored objektivnih okolnosti kao napr. prošle godine zbog bitno usporenog rada uslijed pandemije, a najviše zbog više promjena na strani ovrhovoditelja (koji su svi s inozemnom adresom), najzad je navedeni sud zakazao ročište za dan 15.3.2021. na kome se treba utvrditi vrijednost predmetne nekretnine. Pretpostavka je da će biti usvojena utvrđena vrijednost po elaboratu sudskog vještaka Davora Guszaka, dipl. ing arh. koji elaborat se nalazi i u spisu toga suda. No, imajući u vidu da ovrhovoditelj DDM III Invest AG iz Švicarske zastupa ovdašnji odvjetnički ured, koji pogrešno smatra da je predmetna nekretnina (zemljište) cjenovno vrijedna parcela i pored utvrđenja vještaka da se radi o zemljištu nepodobnom za bilo kakvu komercijalnu aktivnost, a najmanje građevinsku. Opetovano se ističe da je polovica parcele utvrđena kao zelena zona (cca 500m²), dakle je zabranjen bilo kakav zahvat u prostoru. Stoga će se vidjeti na navednom ročištu da li će se tražiti povećana početna cijena, što bi opet odgodilo provođenje ovršnog postupka, a što bi utjecalo i na okončanje ovog postupka.

2.- Stanje stečajne mase

Obzirom da stečajni dužnik nema nikakve pokretne i nepokretne imovine, osim navednog zemljišta koje se sastoji od tri čestice i to kčbr. 2411/2, 1411/16 i 2411/17, k.o Šestine, upisne u zk.ul. 3310 kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod založnim pravom, a nema ni financijskih sredstava- stanje stečajne mase je samo u navednoj nekretnini pod zalogom.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Činjenica je da se u stečajnom postupku ne mogu poduzimati radnje zbog opisanog problema s unovčenjem nekretnine, a što je – kako se vidi – u nadležnosti drugog suda, pa je stoga nužno čekati završetak ovrhe, kako je izloženo.

Zagreb, 19.2.2021.

Stečajni upravitelj
Petar Popović

BIJENIK PROJEKT
d.o.o. u stečaju
Zagreb